



Wegwijzer procedure zandterrassen

Gemeente Veere

Stichting Strandexploitatie Veere

Inhoud

1.	Doel en reikwijdte.....	3
2.	Context en aanleiding.....	3
3.	Fundament: scheiding publiekrecht en privaatrecht.....	4
4.	Vaste volgorde van handelen	5
5.	Exploitatievergunning (APV).....	7
6.	Waterstaatkundig kader	8
7.	Ruimtelijke spelregels zandterrassen.....	8
8.	Inrichting en gebruik.....	9
9.	Samenvatting.....	12
10.	Afronding en positionering	12

1. Doel en reikwijdte

Deze wegwijzer beschrijft het proces, de rolverdeling en de ruimtelijke en beheersmatige kaders voor het realiseren en exploiteren van zandterrassen (zandterrassen) bij bestaande strandpaviljoens binnen de gemeente Veere.

De wegwijzer is bedoeld als praktische handreiking voor strandpaviljoenhouders die een zandterras willen realiseren, evenals voor de gemeente en betrokken ketenpartners die bij de beoordeling en uitvoering zijn betrokken. Het document heeft als doel:

- Het proces rond zandterrassen helder, eenduidig en voorspelbaar te maken;
- Inzicht te geven in de stappen die een ondernemer doorloopt, van eerste initiatief tot realisatie en exploitatie;
- Duidelijkheid te bieden over de verantwoordelijkheden, bevoegdheden en rollen van de betrokken partijen;
- Vooraf inzichtelijk te maken onder welke voorwaarden een zandterras mogelijk is;
- Te voorkomen dat onjuiste verwachtingen ontstaan over vergunningverlening, besluitvorming en het feitelijk gebruik van strandgrond.

Deze wegwijzer is geen beleidsdocument en introduceert geen nieuwe rechten of beleidskeuzes. Het is een proces- en uitvoeringsdocument dat beschrijft hoe aanvragen voor zandterrassen worden behandeld en welke stappen daarbij horen. De geldende wet- en regelgeving, waaronder de Omgevingswet, het omgevingsplan, de Algemene Plaatselijke Verordening (APV) en privaatrechtelijke overeenkomsten, blijven onverkort van toepassing.

2. Context en aanleiding

De gemeente Veere beschouwt het strand als een belangrijke economische, recreatieve en landschappelijke pijler. Het strand wordt jaarrond gebruikt door inwoners en bezoekers en vervult meerdere functies, zoals ontspanning, recreatie, natuurbeleving en gastvrijheid. Binnen deze context bestaat bij strandpaviljoenhouders de wens om onder voorwaarden een zandterras (zandterras) te realiseren als onderdeel van de bestaande exploitatie.

Voor het strand geldt het vastgestelde Omgevingsprogramma Strand. Dit programma geeft richting aan het gebruik en de inrichting van de Veeerse stranden en stuurt op een zorgvuldige balans tussen ruimtegebruik, veiligheid, toegankelijkheid, voorzieningen, natuur en beleving. Het programma werkt gebiedsgericht en maakt onderscheid tussen verschillende strandtypen, zoals natuurstranden en recreatiestranden, waarbij per locatie wordt gekeken wat passend en verantwoord is.

Binnen het Omgevingsprogramma Strand is expliciet vastgelegd dat zandterrassen bij bestaande strandpaviljoens onder voorwaarden mogelijk zijn. Zandterrassen worden daarbij gezien als een tijdelijke, open en niet-nagelvaste uitbreiding van de bestaande exploitatie, die ondergeschikt is aan andere belangen zoals veiligheid, bereikbaarheid voor hulpdiensten, natuurwaarden en het vrije gebruik van het strand door het publiek.

Voor zandterrassen bestaat op dit moment geen expliciete binnenplanse regeling. Aanvragen worden daarom beoordeeld via een buitenplanse omgevingsplanactiviteit (BOPA). Specifiek voor zandterrassen hanteert de gemeente Veere echter een vereenvoudigde beoordelingsroute, aangeduid als de BOPA "Light"-procedure.

Deze vereenvoudigde procedure is mogelijk omdat voor zandterrassen al een bestuurlijk vastgesteld afwegingskader bestaat, gebaseerd op het Omgevingsprogramma Strand en de daarin vastgelegde uitgangspunten. Aanvragen die binnen dit kader passen, kunnen daardoor gericht, efficiënt en voorspelbaar worden beoordeeld, zonder dat een uitgebreide of open beleidsafweging nodig is.

Deze wegwijzer vormt de praktische uitwerking van dat afwegingskader. Het document maakt inzichtelijk hoe het proces is ingericht, welke stappen worden doorlopen, welke partijen betrokken zijn en welke voorwaarden gelden om in aanmerking te komen voor de BOPA "Light"-procedure.

3. Fundament: scheiding publiekrecht en privaatrecht

Voor het realiseren en exploiteren van een zandterras geldt een strikte scheiding tussen publiekrechtelijke vergunningverlening en privaatrechtelijke toestemming voor het gebruik van strandgrond. Deze scheiding is een essentieel uitgangspunt binnen de gemeente Veere en vormt de basis voor een zorgvuldig, uitvoerbaar en voorspelbaar proces.

Het onderscheid zorgt ervoor dat publiekrechtelijke beoordeling en feitelijk gebruik van het strand helder van elkaar zijn gescheiden. Voor ondernemers betekent dit dat vooraf duidelijk is welke stappen nodig zijn en welke partijen daarbij een rol spelen.

Publiekrechtelijke bevoegdheden:

Gemeente Veere

De gemeente Veere beoordeelt de ruimtelijke aanvaardbaarheid van het zandterras en verleent, indien aan de voorwaarden wordt voldaan, een omgevingsvergunning. Voor zandterrassen wordt hiervoor de BOPA "Light"-procedure toegepast, zoals beschreven in deze wegwijzer.

De beoordeling door de gemeente ziet uitsluitend op de vraag of het initiatief ruimtelijk en planologisch aanvaardbaar is binnen het vastgestelde afwegingskader. De omgevingsvergunning geeft geen recht op het feitelijk gebruik van het strand.

Waterschap Scheldestromen

Het waterschap Scheldestromen is in de regel het bevoegd gezag voor watervergunningen of meldingen in verband met waterstaatkundige belangen, zoals waterveiligheid en kustbeheer.

Rijkswaterstaat

Rijkswaterstaat adviseert het waterschap vanuit het perspectief van kustveiligheid, waterveiligheid en het beheer van rijkswateren.

De publiekrechtelijke toestemmingen van gemeente en waterschap regelen uitsluitend dat een activiteit juridisch is toegestaan. Zij geven geen aanspraak op het daadwerkelijk gebruik van het strand.

Privaatrechtelijke toestemming:

De Stichting Strandexploitatie Veere (SSV) is namens de gemeente verantwoordelijk voor het beheer, de exploitatie en de uitgifte van strandpercelen en bouwvlakken. Alleen SSV kan bepalen of, waar en onder welke voorwaarden beschikbare ruimte op het strand beschikbaar wordt gesteld voor een zandterras.

De privaatrechtelijke toestemming voor het gebruik van een strandperceel ten behoeven van een zandterras wordt vastgelegd in een overeenkomst tussen SSV en de ondernemer. Daarbij geldt als uitgangspunt dat een zandterras altijd functioneel en planologisch is gekoppeld aan een bestaand strandpaviljoen.

Afhankelijk van de situatie wordt de toestemming als volgt vastgelegd:

- Indien de exploitant van het strandpaviljoen niet de contractpartij is van de bestaande huurovereenkomst van het strandpaviljoen, wordt een separate huurovereenkomst voor het zandterras opgesteld;
- Indien de exploitant tevens contractpartij is van de bestaande huurovereenkomst voor het strandpaviljoen, wordt een tijdelijk addendum aan deze overeenkomst toegevoegd.

Zonder expliciete privaatrechtelijke toestemming van SSV is de plaatsing en exploitatie van een zandterras niet toegestaan, ook niet wanneer alle publiekrechtelijke vergunningen zijn verleend.

De privaatrechtelijke toestemming wordt telkens verleend voor de duur van één jaar en wordt niet automatisch verlengd. Binnen de geldende publiekrechtelijke vergunningen wordt jaarlijks opnieuw beoordeeld of het zandterras voor het volgende seizoen kan worden toegestaan. Deze werkwijze voorkomt onnodige herhaalde vergunningprocedures en maakt het mogelijk om de uitvoering flexibel af te stemmen op de dynamiek van het strand, veranderende omstandigheden en beheerafspraken.

4. Vaste volgorde van handelen

Om duidelijkheid te bieden aan initiatiefnemers en om ongewenste procedures, vertraging en onjuiste verwachtingen te voorkomen, wordt voor zandterrassen de onderstaande vaste volgorde van handelen gehanteerd. Deze volgorde is leidend voor alle aanvragen binnen de gemeente Veere.

De volgorde is zo ingericht dat:

- Ondernemers krijgen vooraf inzicht in de randvoorwaarden en mogelijkheden, zodat hun plannen doelgericht, realistisch en zorgvuldig kunnen worden ontwikkeld;
- Aanvragen die passen binnen de BOPA "Light"-kaders efficiënt kunnen worden behandeld;
- Publiekrechtelijke en privaatrechtelijke stappen logisch op elkaar aansluiten.

Stap 1 – Principeverzoek bij SSV

De ondernemer start het proces met het indienen van een principeverzoek bij de Stichting Strandexploitatie Veere (SSV). Dit principeverzoek is bedoeld als eerste, laagdrempelige toets op haalbaarheid en uitvoerbaarheid.

Het principeverzoek bevat ten minste:

- De beoogde ligging van het zandterras ten opzichte van het bestaande strandpaviljoen;
- De afmetingen en het beoogde oppervlak van het zandterras;
- Een globale beschrijving van de inrichting en het gebruik.

In deze fase is geen uitgebreide ruimtelijke onderbouwing of vergunningaanvraag nodig.

SSV beoordeelt het principeverzoek onder meer op:

- De beschikbaarheid van strandruimte op de betreffende locatie;
- Veiligheid, bereikbaarheid en beheerbaarheid, waaronder de doorgang voor hulpdiensten;
- De samenhang met andere strandfuncties, zoals dagrecreatie, strandposten, overgangen en voorzieningen;
- Beeldkwaliteit en landschappelijke inpassing, passend bij het karakter van het strand en het strandtype.

Stap 2 – Principeadvies SSV

Op basis van de beoordeling brengt SSV een principeadvies uit.

Bij een positief principeadvies kan de ondernemer het traject vervolgen en overgaan tot het aanvragen van de benodigde publiekrechtelijke vergunningen. Bij een negatief principeadvies wordt het initiatief niet verder in procedure gebracht, zodat onnodige kosten en procedures worden voorkomen.

Het principeadvies van SSV vormt daarmee een essentieel schakelmoment in het proces.

Stap 3 – Publiekrechtelijke vergunningen

Na een positief principeadvies vraagt de ondernemer de benodigde publiekrechtelijke vergunningen aan. Afhankelijk van de situatie gaat het hierbij om:

- Een omgevingsvergunning via de BOPA "Light"-procedure voor zandterrassen;
- Een watervergunning of melding bij het waterschap Scheldestromen, met advies van Rijkswaterstaat waar van toepassing;
- Een aanpassing of uitbreiding van de exploitatievergunning op grond van de Algemene Plaatselijke Verordening (APV).

De beoordeling van deze vergunningen vindt plaats binnen de geldende kaders en op basis van het afwegingskader zoals beschreven in deze wegwijzer.

Stap 4 – Privaatrechtelijke vastlegging

Na het verlenen van de benodigde publiekrechtelijke vergunningen wordt het feitelijk gebruik van de strandruimte vastgelegd in een privaatrechtelijke overeenkomst met SSV.

Dit betreft:

- Een huurovereenkomst voor het zandterras, of
- Een tijdelijk addendum bij een bestaande huurovereenkomst.

In deze overeenkomst zijn onder meer uitvoerings-, beheer- en nalevingsvoorwaarden opgenomen in de bepalingen en/of opgenomen voorwaarden.

Zonder deze privaatrechtelijke vastlegging is het gebruik van het strand niet toegestaan, ongeacht de verleende vergunningen.

Stap 5 – Realisatie en exploitatie

Na afronding van de publiekrechtelijke en privaatrechtelijke stappen kan worden overgegaan tot de feitelijke inrichting en exploitatie van het zandterras.

De uitvoering en het gebruik vinden plaats onder regie en toezicht van SSV, conform de verleende vergunningen en de gemaakte afspraken.

5. Exploitatievergunning (APV)

Een zandterras (zandterras) is functioneel en juridisch onderdeel van de horeca-exploitatie van het aangrenzende strandpaviljoen. Het gebruik van een zandterras valt daarom binnen de reikwijdte van de Algemene Plaatselijke Verordening (APV) van de gemeente Veere.

In de APV Veere 2026 is de verplichting voor een exploitatievergunning voor horeca en daaraan verbonden activiteiten opgenomen in Artikel 2:28 – Exploitatie openbare inrichting.

Verplichting en reikwijdte:

- Op grond van Artikel 2:28 APV Veere 2026 moet degene die een openbare inrichting (zoals een horecagelegenheid) exploiteert beschikken over een exploitatievergunning.
- Een zandterras maakt onderdeel uit van de exploitatie van de horecagelegenheid; daarom is bij het starten of uitbreiden van een zandterras in de regel een wijziging of aanvulling van de exploitatievergunning vereist.
- Deze verplichting maakt integraal onderdeel uit van het proces en de communicatie richting ondernemers in deze wegwijzer.

Relatie met publiekrechtelijke vergunningen

Een ruimtelijke vergunning (zoals de omgevingsvergunning via de BOPA "Light"-procedure) geeft alleen toestemming om het zandterras ruimtelijk mogelijk te maken. Dit staat los van de exploitatievergunning op grond van de APV.

Zonder een geldige exploitatievergunning (APV) waarin het zandterras expliciet is opgenomen, mag het terras niet worden geëxploiteerd, ook niet wanneer alle ruimtelijke vergunningen zijn verleend.

6. Waterstaatkundig kader

Voor activiteiten op het strand gelden waterstaatkundige regels die gericht zijn op kustveiligheid, waterveiligheid en het beheer van de waterstaatswerken. Bij de beoordeling van zandterrassen zijn het waterschap Scheldestromen en Rijkswaterstaat betrokken.

Bevoegd gezag en advisering

Het waterschap Scheldestromen is in de regel het bevoegd gezag voor watervergunningen of meldingen die samenhangen met activiteiten op het strand.

Rijkswaterstaat adviseert het waterschap vanuit het perspectief van kustveiligheid, waterveiligheid en het beheer en onderhoud van rijkswateren.

Uitgangspunten voor zandterrassen

Bij zandterrassen gelden de volgende uitgangspunten:

- Los, niet-verankerd en verplaatsbaar meubilair kan in de regel worden volstaan met een toets of melding;
- Verankeringen, funderingen, vaste voorzieningen, zandverplaatsing of plaatsing binnen waterstaatswerken zijn vergunning- of meldingsplichtig;
- Standaardvoorwaarden maken onderdeel uit van de beoordeling, waaronder:
 - Voldoende afstand tot de hoogwaterlijn;
 - Een demontabel en tijdelijk karakter van voorzieningen;
 - Het niet belemmeren van kustonderhoud, strandbeheer en bereikbaarheid voor materieel.

Relatie met de BOPA "Light"-procedure

Zolang een zandterras voldoet aan de uitgangspunten van deze wegwijzer en bestaat uit losse, niet-verankerde en tijdelijke voorzieningen, blijft de waterstaatkundige beoordeling beperkt en overzichtelijk. Afwijkingen hiervan kunnen leiden tot aanvullende vergunning- of meldingsplichten en vallen buiten het eenvoudige beoordelingskader.

7. Ruimtelijke spelregels zandterrassen

Voor zandterrassen gelden vaste ruimtelijke spelregels. Deze spelregels zijn bepalend voor de vraag of een aanvraag binnen de BOPA "Light"-procedure kan worden beoordeeld. Zij zijn bedoeld om het open karakter van het strand te behouden en tegelijkertijd duidelijkheid te bieden over de begrenzing van het gehuurde strandoppervlak.

Ligging en omvang

Voor de ligging en omvang van zandterrassen gelden de volgende uitgangspunten:

- Per strandpaviljoen is maximaal 200 m² zandterras toegestaan;
- De totale oppervlakte van het strandpaviljoen, het zandterras en eventuele overige bouwwerken tezamen bedraagt maximaal:
 - 600 m² op een natuurstrand;
 - 800 m² op een recreatiestrand.

- Het zandterras ligt direct aangrenzend aan het bestaande strandpaviljoen, tenzij door Stichting Strandexploitatie Veere (SSV) gemotiveerd anders wordt geadviseerd op basis van locatie-specifieke omstandigheden.
- Er blijft te allen tijde voldoende vrije ruimte beschikbaar voor:
 - Dagrecreatief gebruik van het strand;
 - Doorgang en inzet van hulpdiensten;
 - Beheer en onderhoud van het strand.

Open karakter en verplichte markering

Het zandterras heeft een open, licht en tijdelijk karakter. Tegelijkertijd moet voor publiek, beheer en handhaving duidelijk zijn welk deel van het strand behoort tot het zandterras. Daarom geldt het volgende:

- De feitelijke begrenzing van het zandterras moet altijd worden gemarkeerd.
- Deze markering vindt plaats door middel van perkoenpalen of andere vergelijkbare en gelijkwaardige, niet-afsluitende middelen of constructies, al dan niet onderling verbonden met touw/lint.
- De markering:
 - Is laag en open van karakter;
 - Blokkeert het zicht over het strand niet;
 - Is zodanig vormgegeven dat men er onderdoor kan lopen of eenvoudig overheen kan stappen;
 - Maakt voor derden duidelijk dat het gemarkeerde gebied behoort tot het gehuurde zandterras.
 - Het gebruik van hekken, schotten, schermen of andere afsluitende constructies is niet toegestaan.
- Nagelvaste bouwwerken zijn niet toegestaan.
- Uitsluitend gebruik wordt gemaakt van verplaatsbaar en demontabel meubilair.

Deze wijze van markeren zorgt voor een duidelijke afbakening van het zandterras, zonder het openbare en toegankelijke karakter van het strand aan te tasten.

8. Inrichting en gebruik

Dit hoofdstuk beschrijft de voorwaarden voor de inrichting en het gebruik van een zandterras (zandterras). Deze voorwaarden maken integraal onderdeel uit van het afwegingskader voor de BOPA "Light"-procedure en zijn bedoeld om het open, tijdelijke en strandgerichte karakter van zandterrassen te waarborgen.

Uitgiftepunt

Binnen de BOPA "Light"-procedure is uitsluitend een klein, tijdelijk uitgiftepunt toegestaan, met de volgende kenmerken:

- Het uitgiftepunt heeft een maximaal vloeroppervlak van 3 m²;
- De maximale baliehoogte bedraagt 1,20 meter;
- Het uitgiftepunt is niet verankerd en heeft geen fundering;
- Het uitgiftepunt is qua schaal en uitvoering vergelijkbaar met gangbare mobiele tap- of barunits, al dan niet op wielen;
- Overkappingen, vaste schaduwdoeken, pergola's of andere constructies die nagelvast in het zand staan of buiten openingstijden blijven staan, zijn niet toegestaan;
- Het uitgiftepunt is uitsluitend in gebruik tijdens openingstijden en wordt na sluiting volledig verwijderd.

Uitgiftepunten met een permanent karakter, vaste constructies, staanders of overkappingen vallen buiten de BOPA "Light"-procedure en kunnen uitsluitend via een reguliere buitenplanse omgevingsplanactiviteit (BOPA) worden beoordeeld.

Parasols, windschermen en losse voorzieningen

Parasols en losse windschermen zijn overdag toegestaan, mits zij voldoen aan de volgende voorwaarden:

- Zij zijn niet verankerd en eenvoudig verplaatsbaar;
- Zij vormen geen blijvende zichtbeperking voor ander strandpubliek;
- Zij belemmeren het toezicht, de veiligheid en het overzicht niet;
- Alle parasols, windschermen en vergelijkbare losse voorzieningen worden aan het einde van de dag volledig verwijderd.

Overkappingen of schaduwdoeken met vaste staanders die in het zand blijven staan, worden aangemerkt als constructies en zijn binnen de BOPA "Light"-procedure niet toegestaan.

Meubilair en gebruik

Stoelen, tafels en bankjes behorend bij het zandterras mogen buiten openingstijden op het strand blijven staan.

Dit uitgangspunt is bewust gekozen om:

- Het gebruik van degelijk en duurzaam meubilair te stimuleren;
- Onnodig dagelijks verplaatsen van zwaar meubilair te voorkomen.

Het meubilair wordt zodanig geplaatst dat het strand open, toegankelijk en overzichtelijk blijft voor publiek, hulpdiensten en beheer.

Vlonders en loopvoorzieningen

Losse houten vlonders zijn toegestaan uitsluitend ten behoeve van bedienend personeel.

Vlonders:

- Zijn niet verankerd en eenvoudig verwijderbaar;
- Worden zandvrij gehouden;
- Dragen bij aan een verzorgde en ordelijke uitstraling.

Vlonders zijn functioneel van aard en niet bedoeld als verblijfs- of zitruimte voor gasten.

Nutsvoorzieningen

Tijdelijke kabels en slangen voor stroom of andere voorzieningen zijn toegestaan tijdens openingstijden.

Deze voorzieningen:

- Worden veilig aangelegd;
- Vormen geen hinder voor strandgebruikers, toezicht of hulpdiensten.

Na sluiting worden alle tijdelijke aansluitingen volledig verwijderd.

Geluid, muziek en gebruiksintensiteit

Het zandterras is bedoeld voor regulier, rustig horecagebruik en maakt geen onderdeel uit van evenementen.

Daarbij geldt dat:

- Het gebruik van versterkte muziek niet is toegestaan, met uitzondering van zeer beperkt achtergrondgeluid dat functioneel ondersteunend is en niet hoorbaar is buiten de directe terrasomgeving;
- Het optreden van muziekbands, dj's, livemuziek, karaoke, feesten of vergelijkbare activiteiten niet is toegestaan;
- Het zandterras niet mag worden gebruikt voor evenementen, bijeenkomsten of activiteiten waarvoor op grond van de APV of andere regelgeving een afzonderlijke vergunning- of meldplicht geldt.

Het gebruik van het zandterras vindt zodanig plaats dat overlast voor omwonenden, strandbezoekers en andere paviljoens wordt voorkomen, conform de uitgangspunten van de APV Veere en de regels voor de fysieke leefomgeving.

Openingstijden

Het zandterras volgt de openingstijden van het aangrenzende strandpaviljoen, zoals vastgelegd in de exploitatievergunning op grond van de APV.

Buiten deze openingstijden vinden geen horeca-activiteiten plaats op het zandterras.

Na sluiting worden activiteiten beëindigd en gelden de bepalingen over het verwijderen van uitgiftepunten, parasols, windschermen en tijdelijke voorzieningen.

Verlichting (Donker & Licht-beleid en Natura 2000)

Voor verlichting geldt het gemeentelijk Donker & Licht-beleid van de gemeente Veere. Het strand tussen Noordduine en Neeltje Jans maakt onderdeel uit van het Natura 2000-gebied Voordelta en valt grotendeels binnen de gebiedscategorie "Donker". Rond strandpaviljoens geldt de categorie "Overgangsgebied", waar verlichting slechts bewust en bescheiden is toegestaan.

Binnen de BOPA "Light"-procedure is uitsluitend functionele verlichting toegestaan tijdens openingstijden, mits deze:

- Bewust, terughoudend en doelgericht wordt toegepast;
- Geen verstoring veroorzaakt van natuurwaarden, waaronder de instandhoudingsdoelstellingen van Natura 2000 Voordelta;
- Geen lichthinder of uitstraling naar strand, zee of duingebied veroorzaakt;
- Na sluiting volledig wordt uitgeschakeld.

Permanente, decoratieve of bovenmatig opvallende verlichting is binnen de BOPA "Light"-procedure niet toegestaan en kan uitsluitend via een reguliere BOPA worden beoordeeld.

9. Samenvatting

Deze wegwijzer beschrijft hoe strandpaviljoenhouders binnen de gemeente Veere een zandterras (zandterras) kunnen realiseren en exploiteren.

Samengevat betekent dit voor de ondernemer het volgende:

- Een zandterras is mogelijk onder voorwaarden en altijd gekoppeld aan een bestaand strandpaviljoen.
- Het proces start altijd met een principeverzoek bij Stichting Strandexploitatie Veere (SSV).
- Alleen bij een positief principeadvies van SSV kan een aanvraag verder in procedure worden gebracht.
- Aanvragen die passen binnen de in deze wegwijzer beschreven spelregels worden beoordeeld via de BOPA "Light"-procedure, met een gericht en voorspelbaar beoordelingskader.
- Publiekrechtelijke vergunningen (omgevingsvergunning, watervergunning/melding en exploitatievergunning) en privaatrechtelijke toestemming (huurovereenkomst of addendum met SSV) zijn allemaal noodzakelijk.
- Het zandterras heeft een open, tijdelijk en niet-nagelvast karakter, waarbij de begrenzing verplicht wordt gemarkeerd, maar het strand toegankelijk blijft voor publiek.
- Afwijkingen van deze wegwijzer leiden tot een andere, zwaardere procedure en vallen buiten de BOPA "Light".

Door deze stappen te volgen en binnen de beschreven kaders te blijven, kan het traject efficiënt worden doorlopen en wordt voorkomen dat onnodige kosten worden gemaakt of vertragingen ontstaan.

10. Afronding en positionering

Deze wegwijzer vormt het vaste proces- en uitvoeringskader voor zandterrassen binnen de gemeente Veere. Het document is bedoeld om initiatiefnemers vooraf duidelijkheid te bieden en om aanvragen zorgvuldig, consistent en werkbaar te beoordelen.

De gekozen werkwijze sluit aan bij:

- Het vastgestelde Omgevingsprogramma Strand;
- De dynamiek en het multifunctionele karakter van het strand;
- De behoefte aan flexibiliteit in beheer en uitvoering;
- En de wens om ruimte te bieden aan ondernemerschap binnen duidelijke en handhaafbare spelregels.

Zolang aanvragen passen binnen de kaders van deze wegwijzer, kunnen zij gericht en voorspelbaar worden behandeld via de BOPA "Light"-procedure. Daarmee wordt een evenwichtige balans geborgd tussen gebruik, veiligheid, natuur, bereikbaarheid en kwaliteit van het strand.

Deze wegwijzer biedt geen garantie op toestemming, maar geeft helder inzicht in hoe aanvragen worden beoordeeld, welke stappen worden doorlopen en welke voorwaarden daarbij gelden.



www.veere.nl